



## Sommaren 2026

Kontoret har semesterstängt vecka 28 – 32,  
6 juli till 7 augusti.

Vi öppnar igen måndagen den 10 augusti.

---

### Fastighetsservice och felanmälan - Sommar 2026

En felanmälan lämnar du enklast på vår hemsida [www.abramssons.se](http://www.abramssons.se).

För dig som inte har tillgång till dator så kommer vi att ha telefontid för felanmälan på vardagar kl 10.00 – 11.00.

Vid akuta fel som måste åtgärdas omgående, t ex vattenläckor, trasiga huvudsäkringar mm, ring **Securitas tel: 010-470 57 58**

### Inbrott och skadegörelse

Det är viktigt att vi tillsammans ser till att dörrar till trapphus är stängda och går i lås. Det bästa skyddet mot inbrott och trapphusbränder är att trapphuset är låst.

### Öppna fönster

Lämna aldrig fönster öppna utan tillsyn. Vid regn kan både fönsterbänkar och golv bli skadade. Om ett fönster blåser upp är det också lätt hänt att rutan går sönder, och glaset kan i värsta fall träffa någon som går utanför. Öppna fönster ökar även risken för inbrott. Vid olyckor och/eller personskador är hyresgästen ansvarig.

### Rastning av hundar

Rastning av hundar är inte tillåtet på någon av våra gårdar. Hundar ska hållas kopplade.

### Fimpar och snus

Snälla, släng inte fimpar och snus ute på gårdarna! I värsta fall kan ett litet barn få för sig att provsmaka i ett oövertygat ögonblick.

---

Ska du ha fest? Tänk på dina grannar, alla har inte semester.

---

### Nattliga störningar

Visa hänsyn till varandra genom att dämpa både musik och andra ljud mer och mer ju senare det blir på kvällen. Det finns en vedertagen praxis att det ska vara tyst mellan 22.00 och 07.00, för att alla ska få nattro. Ska du ha fest och räknar med att hålla på lite längre? Informera grannarna innan så brukar det inte uppstå några problem.

### Trädgård och grillning

Trädgårdarna ska vara en plats där alla kan vistas, och vi vill hålla det snyggt och trevligt på våra gårdar. Se till att städa undan efter avslutad aktivitet om du ställer ut egna trädgårdsmöbler eller har leksaker i trädgården. Det ska alltid vara undanplockat så att vi kan klippa gräset utan att städa först.

Tänk på att plocka in tändvätska och brännbart material, och placera grillen så att varken människor eller föremål kan brännskadas när du grillat färdigt! Den använda grillkolen slänger du bland hushållssoporna, när du är säker på att kolen slocknat helt. Vänta gärna till nästa dag.

Ställ sedan undan din grill.

I kvarteret Nässlan, Markgatan-Norrgatan går det utmärkt att ställa grillen i kompostrummet när grillen har svalnat.

Grillning på uteplatser och balkonger får endast ske med EL-grill, med hänsyn till både brandfara och röklukt.

---

### Skadedjur

Vi har avtal med företaget Nomor gällande skadedjursbekämpning. Om du upptäcker skadedjur i eller omkring ditt boende, kontakta Nomor på 0771-122 300 så får du hjälp.

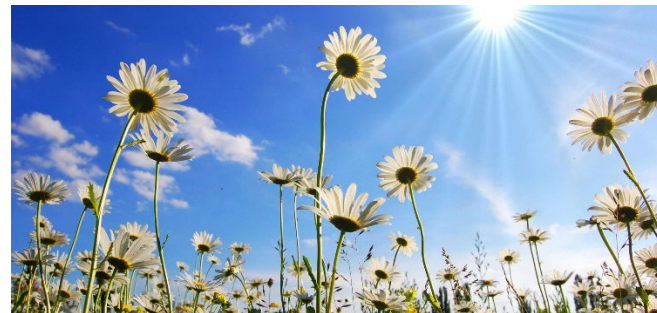
---

### Trygghetsjour Securitas

Om du upplever att du blir störd av din granne så förespråkar vi att du först ska prata med grannen, som kanske inte inser att hen stör. Skulle det inte hjälpa kan du i övriga fall kontakta Securitas på 010-470 57 58.

Securitas skickar då ut två väktare som kommer att konstatera, dokumentera, och i vissa fall kontakta den störande. Vaktarnas dokument kan senare användas vid ett eventuellt framtida ärende i hyresnämnden.

**Kostnaden för utryckningen debiteras den störande hyresgästen.**



*Fr. Per Göran Jönén  
Magnus Maria  
Johanna Hanna  
CLINT*

*Glad Sommar*

*önskar vi på  
Abramssons Fastighetsförvaltning*

Telefon: 019-150 120  
Kontorets telefontider under sommaren: 10.00 – 11.00  
E-post: [info@abramssons.se](mailto:info@abramssons.se)



**ABRAMSSONS**  
FASTIGHETER