



Uthyrningspolicy

Senast uppdaterad: 2026-04-16

Grundprincip

Vår målsättning är att skapa trygga och välfungerande boendemiljöer.

Vi eftersträvar att matcha rätt hyresgäst med rätt bostad och gör därför en samlad bedömning av varje ansökan.

Grundkrav

För att kunna hyra en bostad hos oss ska följande krav uppfyllas:

- Du ska vara **minst 18 år**
- Du ska ha en **regelbunden och styrkbar inkomst**
- Du ska kunna visa upp **goda referenser** från tidigare boenden (om sådana finns)
- Du ska uppfylla våra krav vid **kreditprövning**

Vi gör alltid en kreditupplysning. Betalningsanmärkningar eller skulder kan påverka möjligheten att få hyra bostad, men en individuell bedömning görs i varje enskilt fall.

Inkomstkrav

Din ekonomi ska vara rimlig i förhållande till hyran.

Som riktlinje bör hyran normalt inte överstiga cirka **en tredjedel av bruttoinkomsten**, i enlighet med rekommendationer från Konsumentverket.

Urval

Vid flera sökande görs en helhetsbedömning baserad på:

- Ekonomiska förutsättningar
- Referenser
- Boendesituation



- Tidpunkt för ansökan
 - Vi tillämpar en saklig och icke-diskriminerande urvalsprocess i enlighet med gällande lagstiftning.
-

Direktbyte

Direktbyte prövas enligt regler i hyreslagen (12 kap. Jordabalken):

- Beaktansvärda skäl krävs
 - Den tilltänkta hyresgästen ska uppfylla våra grundkrav
 - Bytesbesiktning genomförs
 - Eventuella skulder ska vara reglerade före godkännande
-

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning kräver alltid vårt godkännande och prövas enligt hyreslagen:

- Skäl ska kunna styrkas (t.ex. arbete eller studier på annan ort)
 - Tidsbegränsat tillstånd ges
 - Hyresgästen ansvarar fortsatt för lägenheten
-

Överlåtelse

Överlåtelse av hyresrätt sker enligt hyreslagens bestämmelser och prövas individuellt.

Övrigt

Vi följer gällande lagstiftning, inklusive hyreslagen (12 kap. Jordabalken).
Policy och krav kan komma att uppdateras vid förändringar i lag eller praxis.