



ABRAMSSONS
FASTIGHETSFÖRVALTNING

Uthyrningspolicy

Rätt kund till rätt bostad är grundtanken i vår uthyrning. Det innebär att vi, med hänsyn till företaget och befintliga hyresgästers bästa, fäster stor vikt vid valet av ny hyresgäst.

Vi arbetar efter en uthyrningspolicy och denna finns till för att främja en rättvis och väl fungerande uthyrning. För att söka en lägenhet bör våra grundkrav uppfyllas och kunna styrkas.

Grundkrav

- Den/de sökande ska vara myndig, det vill säga över 18 år.
- Den/de sökande ska ha en fast inkomst. Inkomsten ska kunna styrkas.
- Vi gör en rutinmässig kreditupplysning på alla blivande hyresgäster. Denna får inte visa på betalningsanmärkningar, skulder eller andra för boendet negativa referenser.
- Positiva referenser från tidigare hyresvärdar stärker chanserna i urvalsprocessen.
- Bedömningen av inkomsten som godtagbar grundas på Konsumentverkets riktlinjer där cirka 1/3 av bruttoinkomsten bör kunna gå till bostadshyra

Riktlinjer för direktbyte och andrahandsuthyrning

- Vi tillämpar Fastighetsägarnas riktlinjer kring lägenhetsbyten.
- Godkänd inkomst samt goda boendereferenser
- Bytesbesiktning och eventuella skulder i samband med besiktning ska regleras före avtalsskrivning.
- Vid andrahandsuthyrningar tillämpas Fastighetsägarnas riktlinjer.
- För att göra ett direktbyte eller att hyra ut sin lägenhet i andrahand ska du haft ett förstahandskontrakt hos Abramssons i minimum 2år

I anslutning till detta kan sägas att hyreslagens regler gäller vid byten, överlåtelser och andrahandsuthyrningar.